

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Град Добој“ број: 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној марта 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о утврђивању основице за израчунавање

висине ренте у 2025. години

I

Овом Одлуком, утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2024. години, на подручју Града Добој, која служи као основица за израчунавање висине ренте код изградње, доградње и надоградње постојећих објеката у 2025. години.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног метра корисне површине стамбеног и пословног простора утврђена је на основу предрачуна из главних пројеката издатих грађевинских дозвола у претходној години.

II

Утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена m^2 корисне стамбене површине на подручју Града Добој у 2024. години у износу од 1107,50 КМ и служи као основица за обрачун ренте у 2025. години.

III

Висина ренте утврђује се у проценту за поједине зоне од просјечне коначне грађевинске цијене из тачке II ове Одлуке и то како слиједи:

1. У првој зони (6%)66,45 КМ/ m^2
2. У другој зони (5%)55,38 КМ/ m^2
3. У трећој зони (4%)44,30 КМ/ m^2
4. У четвртој зони (3%)33,26 КМ/ m^2
5. У петој зони (2%)22,15 КМ/ m^2
6. У шестој зони (1%)11,08 КМ/ m^2

У издвојеном дијелу прве зоне рента се увећава за 1%

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2024. години објављена у „Службеном гласнику Града Добој“ број 1/24.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број:

Добој: март, 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ

Зоран Благојевић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: За доношење ове Одлуке је члан 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Град Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење: ове Одлуке је обавеза прописана Законом и то чланом 80. став 4. у којем је наведено да се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе утврђује просјечна коначна цијена за израчунавање висине ренте најкасније до 31. марта текуће године, а на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години.

Имајући у виду све горе наведено, предлаже се Скупштини Града Добој усвајање приједлога Одлуке о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2025. години.

ОБРАЂИВАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ

ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК
