

Назив институције: Град Добој

Број: 02/022-2914/2024

Датум: 26 .11.2024. године

**АКЦИОНИ ПЛАН ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРЕПОРУКА РЕВИЗИЈЕ УЧИНКА „УПРАВЉАЊЕ ОДРЖАВАЊЕМ
ЗГРАДА“**

Ред. Бр.	Препорука	Активности на провођењу препоруке	Рок за провођење активности	Носиоци провођења активности	Очекивани резултати проведених активности	Праћење и извјештавање о проведеним активностима
1	2	3	4	5	6	7
1.	Обезбиједити и на ефикасан начин користити ресурсе за управљање одржавањем зграда на територији Града	-Адекватно дефинисати, организовати и систематизовати радне задатке у погледу бриге у области колективног становања, те повјерити одговарајућим кадровима са одговарајућим квалификацијама у циљу стручног обављања тих послова -Приликом дефинисања радних	-Почетак: децембар 2024. године - континуирано	Одјељење за стамбено – комуналне послове	-Стварање функционалних заједница етажних власника те њихова ефикасна сарадња са органима градске управе -Вођење потпуних и поузданих евиденција о стамбеном фонду -Једноставнији и ефикаснији начин прикупљања и вођења евиденција о	- Годишње извјештавање у оквиру извјештаја о раду Одјељења за стамбено – комуналне послове Града Добој

		<p>задатака у овој области, предвидјети активности на активној комуникацији и сарадњи са заједницама етажних власника</p> <p>-Унаприједити своје информационе системе</p>			<p>регистрованим заједницама на подручју града Добој.</p>	
2.	<p>У складу са дефинисаним циљевима, приоритетима и смјерницама за помоћ у обнови стамбеног фонда, помоћ заједницама етажних власника за инвестиционо одржавање зграда пружити на систематичан, досљедан и транспарентан начин</p>	<p>-Узимајући у обзир дате смјернице и правила за пружање подршке и помоћи инвестиционом одржавању стамбених зграда, изградити адекватан правни основ са јасно дефинисаним критеријумима, те временским оквиром и обимом помоћи намијењене заједницама етажних власника у дужем временском периоду.</p> <p>-Финансијску помоћ адекватно позиционирати у финансијама кроз буџетско планирање, те проводити на транспарентан начин путем јавних позива</p>	<p>- Почетак: децембар 2024. године</p> <p>- континуирано</p>	<p>-Одјељење за стамбено – комуналне послове</p> <p>-Одјељење за финансије</p> <p>-Скупштина Града</p> <p>-Одјељење за финансије</p>	<p>-Ефикасније и транспарентније пружање финансијске помоћи заједницама етажних власника, те правична подјела средстава према стварним потребама заједница, као и праћење утрошених средстава</p>	<p>- Позив за помоћ за инвестиционо одржавање зграде пороводити транспарентно и ефикасно путем средстава јавног информисања</p> <p>- Подношење детаљног извјештај заједница етажних власника о утошеним новчаним средствима Градоначелнику Града Добој и Скупштини Града.</p>

		<p>-Процедуре одобравања и пружања помоћи треба проводити са високим нивоом ефикасности и транспарентности према јавности.</p> <p>-Пружање помоћи треба бити праћено обавезом правдања утрошених средстава у складу са намјеном и процјеном утицај датих средстава по јавни интерес.</p>				
3.	Имајући у виду иновирани правни оквир, унаприједити комунално – инспекцијски надзор у функцији повећања одговорности и успјешности у одржавању зграда	У оквиру расположивих капацитета комуналне полиције, као и проширених и квалитетније дефинисаних предмета надзора и овлашћења за провођење комунално – инспекцијског надзора, повећати обим надзора у области комуналног становања по службеној дужности у виду планских редовних контрола стања у стамбеном	-Почетак: децембар 2024. године - континуирано	Одјељење за послове комуналне полиције	Ефикасније провођење комунално-инспекцијског надзора и казнене политике допринијеће спречавању кршења прописа и повећању свијести о одговорнијем понашању регистрованих заједница, као и потицање да се региструју нове заједнице. Обзиром да је број комуналних	Годишње извјештавање надлежног одјељења у оквиру редовних извјештаја о раду

		<p>фонду на територији града.</p> <p>-Пооштрити казнену политику у циљу одвраћања од кршења прописа.</p> <p>- У складу са дефинисаним законским одредбама, почети са контролама предузетих активности и мјера и активности овлашћених лица за заступање заједница етажних власника у контексту повећања одговорности, али и њихово учешће у управљању зградом.</p> <p>-Вршити налагање мјера и активности надлежним локалним органима у случајевима непреузимања потребних активности надлежних органима у случају непредузимања потребних активности на одржавању зграда и нефункционалних заједница етажних власника</p>			<p>полицајаца предвиђен законом, могу се појавити одређене потешкоће у реализацији активности, стога настојати промијенити закон и тежити ка повећању броја комуналних полицајаца.</p>	

Напомене битне за провођење Акционог плана:						

Мјесто и датум:

Потпис руководиоца институције

У складу са чланом 82. став 2 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) а у вези са чланом 21. став 3. Закона о ревизији јавног сектора Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/05 и 20/14), чланом 76. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22“) и чланом 128. став 1 Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), Скупштина Града Добој је, на сједници одржаној: _____.____.2025.године, донијела:

З А К Љ У Ч А К

1. Усваја се Акциони план Града Добој број 02/022-2914/24 од 26.11.2024. године по ревизији учинка на тему: „Управљање одржавањем зграда“
2. Саставни дио овог Закључка чини План из тачке 1.
3. Овај Закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.
4. Овај Закључак и сви његови саставни дијелови доставиће се:
 - Радном тијелу за ревизију формираном при Народној Скупштини Републике Српске
 - Главној Служби за ревизију јавног сектора Републике Српске
 - свим носиоцима активности из Плана за отклањање недостатака

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДОБОЈ
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Датум:

Број:

СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Зоран Благојевић