

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној \_\_\_\_\_ године, донијела је

## **О Д Л У К У**

### **О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „РЕГИОНАЛНА САНИТАРНА ДЕПОНИЈА ДОБОЈ“**

#### **I**

Усваја се Регулациони план „РЕГИОНАЛНА САНИТАРНА ДЕПОНИЈА ДОБОЈ“ (у даљем тексту: План).

#### **II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

#### **ОПШТИ ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО**

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови

#### **ГРАФИЧКИ ДИО**

##### **А. КАРТЕ СТАЊА**

- 1. Ажуран план парцелације
- 2. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 3. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 4. Инжињерско-геолошка карта
- 5. Приказ постојеће депоније
- 6. Извод из Просторног плана Града Добој:  
Карта заштите животне средине и Основна планирана намјена површина:  
Извод из Урбанистичког плана „Добој 2000-те“

##### **Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА**

- 7. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
- 8. План парцелације и препарцелације
- 9. План организације простора
- 10. План организације јавних површина и објеката
- 11. План саобраћаја

12. План хидротехничке инфраструктуре
13. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
14. План регулационих и грађевинских линија
15. План рушења

### III

Елаборат Плана, израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у септембру 2024. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

### IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

### V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

### VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

### VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

### VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

## РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /24  
Добој: 2024. године

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ**  
**Срећко Рекановић, с.р.**

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Правни основ** за доношење ове Одлуке је члан 50. став 1. и 5. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

**Разлог за доношење** ове Одлуке је чланом 50. став 5. и чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања измјене Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба за изградом регулационог плана „Регионална Санитарна Депонија Добој, којим би се предвидјело проширење постојеће депоније. Одлуку о приступању изradi овог регулационог плана, донијела је Скупштина Града Добој дана 12.09.2023. године и дана 22.11.2023. године, ради проширења постојеће депоније, подручја обухвата 45,00 ha. Дана 22.04.2024. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 09.07.2024. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 19.07.2024. године до 19.08.2024. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 05.09.2024. године.

Приједлог израде Регулационог плана „Регионална санитарна депонија Добој“ утврђен је Закључком од 23.09.2024. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за израду Плана, предлаже се Скупштини усвајање Регулационог плана „РЕГИОНАЛНА САНИТАРНА ДЕПОНИЈА ДОБОЈ“.

**ОБРАЂИВАЧ  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**