

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19 и 61/21), члана 348. став 4. Закона о стварним правима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22) и Процјене тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П2-05/24 од 21.05.2024. године и Процјене тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П3-05/24 од 21.05.2024. године Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана _____ године доноси:

О Д Л У К У О ЗАМЈЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У КО ДОБОЈ

I

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком провешће се поступак замјене непокретности између Града Добоја и „ИНВЕСТ ГРАДЊА“ ДОО Добој и то на начин да:

- Град Добој даје непокретност у свом посједу и власништву у дијелу 1/1 означену као к.ч. број: 5710/4, Бранислава Нушића, Градилиште, површине 179 м², уписана у ПЛ број 6375 КО Добој, што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 620/19, Бранислава Нушића, градилиште, површине 179 м², уписана у ЗК уложак број 4034 КО СП Добој укупне вриједности 15.215,00 КМ по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П2-05/24 од 21.05.2024. године, а
- „ИНВЕСТ ГРАДЊА“ ДОО Добој даје непокретности у свом посједу и власништву у дијелу 1/1 означену као к.ч. број: 5709/6 Аде, Градилиште, површине 104 м², уписана у ПЛ број 6151 КО Добој, што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 620/16 Аде, градилиште, површине 104 м², уписана у ЗК уложак број 4165 КО СП Добој, и к.ч. број 5709/7, Аде, Градилиште, површине 70 м², уписана у ПЛ број 6151 КО Добој, што по старом премјеру одговара парцели означеној као к.ч. број 620/17, Аде, градилиште, површине 70 м², уписана у ЗК уложак број 4165 КО СП Добој, укупне вриједности 14.790,00 КМ по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П3-05/24 од 21.05.2024. године.

II

„ИНВЕСТ ГРАДЊА“ ДОО Добој се обавезује да прије закључења Уговора о замјени непокретности уплати разлику вриједности непокретности које су предмет ове замјене у износу од 425,00 КМ у корист Града Добој.

III

Овлашћује се Градоначелник Града Добоја да наконведеног поступка прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске и остале неопходне документације, може закључити Уговор о замјени непокретности.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/24
Добој, ____ 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА
Срећко Рекановић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члан 348. став 4. Закона о стварним правима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22).

„ИНВЕСТ ГРАДЊА“ ДОО Добој обратио се са захтјевом да се изврши замјена непокретности које су у њиховом власништву, означене као к.ч. број 5709/6 и к.ч. број 5709/7 КО Добој за непокретност у власништву Града Добој означену као к.ч. број 5710/4.

Непокретност означена као к.ч. број 5710/4 у власништву Града Добој по начину кориштења Градилиште, неопходна је „ИНВЕСТ ГРАДЊА“ ДОО Добој ради формирања грађевинске парцеле и реализације будућих пројеката, у складу са регулационим планом. ИНВЕСТ ГРАДЊА“ ДОО Добој понудила је у замјену непокретности означене као к.ч. број 5709/6 и к.ч. број 5709/7 које се налазе уз саму улицу која води према више стамбених јединица, те је у интересу Града Добој да се изврши замјена предметних непокретности.

Непокретност у власништву Града Добој је по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П2-05/24 од 21.05.2024. године процјењена у износу од 15.215,00 КМ, док су непокретности у власништву „ИНВЕСТ ГРАДЊА“ ДОО Добој по процјени тржишне вриједности вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број: П3-05/24 од 21.05.2024. године процјењене у износу од 14.790,00 КМ.

„ИНВЕСТ ГРАДЊА“ ДОО Добој се обавезује да прије закључења Уговора о замјени непокретности уплати разлику вриједности непокретности које су предмет ове замјене у износу од 425,00 КМ у корист Града Добој.

Након разматрања предметног захтјева и достављене документације утврђено је да се истом може удовољити, те се стога Скупштини града Добој предлаже доношење одлуке из овог приједлога.

ОБРАЂИВАЧ

Служба за нормативно-правна
питања, прописе и управљање
градским некретнинама

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добој