

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22) и Одлуке о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласник Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10) Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана --.---.2023. године доноси:

### **ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА УДРУЖЕЊУ „ИГРОМ ДО РИЈЕЧИ“ ДОБОЈ**

#### **I**

Удружењу „Игром до ријечи“ из Добоја, додјељује се у закуп на неодређено вријеме пословни простор у улици Немањина број 20, у Добоју, укупне површине 61,27 м².

#### **II**

За закуп пословног простора из тачке I ове Одлуке, купац ће плаћати закупнину у мјесечном износу од 0,10 КМ/м², а који износ закупнине се увећава за износ пореза на додатну вриједност и износа за комуналну накнаду и осталих обавеза у складу са важећим законским и подзаконским прописима.

#### **III**

На основу ове Одлуке, овлашћује се Градоначелник Добоја да у складу са одредбама ове Одлуке са закупцем потпише Уговор о закупу којим ће се детаљније регулисати међусобна права и обавезе.

#### **IV**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Добој“.

### **РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013-\_\_\_\_\_/23  
Добој, \_\_\_\_\_ 2023. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

\_\_\_\_\_  
**Срећко Рекановић**

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22) као и Одлука о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласник Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10).

Одлуком о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласника Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10) прописан је поступак, услови и начин давања у закуп земљишта, јавних површине, пословних простора и гаража који су у власништву Града Добој.

Одредбом члана 4. став 1. наведене Одлуке прописано је да Одлуку о начину и условима давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража доноси начелник Општине Добој, док је ставом 2. истог члана прописано да када су у питању удружења грађана и непрофитне организације, Одлуку о условима и начину давања у закуп по приједлогу начелника општине доноси Скупштина Општине.

Чланом 7. став 4. прописано је да на захтјев удружења грађана или непрофитних организација Одлуку о додјели пословног простора по приједлогу начелника Општине доноси Скупштина општине без претходно проведеног поступка лицитације, а по цијени утврђеној у члану 6. Одлуке.

Имајући у виду наведене одредбе Одлуке о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласник Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10), као и чињеницу да се удружење „Игром до ријечи“ из Добоја, обратило Граду Добој са Захтјевом за додјелу пословног простора, ради обављања послова из њихове дјелатности, тиме су се стекли услови за доношење Одлуке о додјели односно давања у закуп.

Цијена закупнине утврђена је на основу члана 6. став 3. Одлуке о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража, којим је прописано да основица за израчунавање почетне цијене закупа за удружење грађана и непрофитне организације износи 0,10 КМ/м<sup>2</sup>.

ОБРАЂИВАЧ

Служба за нормативно правна питања,  
прописе и управљање градским некретнинама

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добоја