**ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 69. став (1) и члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. 14. и 18. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13, 99/13 и 22/14), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној фебруара 2023. године, донијела је

**ОДЛУКУ**

**о висини накнаде за трошкове уређења**

**градског грађевинског земљишта за 2023. годину**

I

Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског – грађевинског земљишта за 1m$^2$ (један метар квадратни) корисне површине објекта – спроведбених докумената просторног уређења за 2023. годину.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта – израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, за спроведбена документа просторног уређења износе у КМ/m$^2$.

**А/ НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕСЕН СПРОВЕДБЕНИ ДОКУМЕНТ.**

| **Ред. Бр.** | **НАЗИВ ПЛАНА** | **Трошкови уређења КМ/м² нето** |
|---|---|---|
| 1. | Регулациони план стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“ Добој фаза I (Сл. гл.оп. Добој бр. 2/09) | 93,50 |

| | | |
|---|---|---|
| 2. | Регулациони план стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“ Добој фаза II (Сл.гл.оп. Добој бр. 4/11) | 93,50 |
| 3. | Регулациони план „Бенконс Босна“ Добој („Службенигласник Града Добој бр 8/15) | / |
| 4. | Регулациони план „Средњошколски центар – Усора“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16 | 95,45 |
| 5. | Регулациони план „Босанка“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16 | 105,30 |
| 6. | Измјена и допуна регулационог плана „Средњошколски центар – фаза I“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16) Спортска дворана | 90,50 |
| 7. | Регулациони план „Медицинска школа“ Добој, („Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16) | 77,73 |
| 8. | Регулациони план „Преслица“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 8/17) | / |
| 9. | Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/18) | 91,00 |
| 10. | Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број:7/18) | 90,85 |
| 11. | Измјена дијела Регулационог плана стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“ Добој, фаза I („Службени гласник Град Добој“ број 8/19) | 90,42 |
| 12. | Измјена дијела регулационог плана „Општа Болница“ Добој (Скраћени поступак) („Службени гласник Града Добој“ број 1/19) | 77,21 |
| | Измјена регулационог плана „Баре“ Добој (објекат за смјештај расељеног становништва) („Службени гласник Града Добој“ број | |

| | | |
|---|---|---|
| 13. | 4/20) | 55,13 |
| 14. | Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 6/20) | 90,71 |
| 15. | Измјена дијела регулационог плана стамбено-пословног комплекса „СШЦ“ Добој, I фаза („Службени гласник Града Добој“ број 3/21) | 90,71 |
| 16. | Регулациони план „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 12/21) | 50,21 |
| 17. | Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/22) | 90,71 |
| 18. | Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој, локација Трудбеник („Службени гласник Града Добој“ број 7/22) | 91,00 |
| 19. | Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 10 („Службени гласник Града Добој“ број 7/22) | 91,00 |
| 20. | Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 5 („Службени гласник Града Добој“ број 7/22) | 91,00 |
| 21. | Регулациони план „Центар“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 7/22) | 91,00 |
| 22. | Регулациони план „Доњи град“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 7/22) | 91,00 |
| 23. | План парцелације за привредну зону „Велика Буковица“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 9/22) | / |
| 24. | Регулациони план за изградњу пословног објекта са угоститељским, хотелским и услужним садржајима Добој („Службени гласник Града Добој“ број 9/22) | 77,21 |

Просјечна висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за спроведене документе просторног уређења који не садрже детаљан предмјер и предрачун износи 86,87 КМ.

Просјечна цијена утврђује се сваке године на основу предмјера и предрачуна планова гдје је цијена детаљно утврђена.

## Б/НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ДОНЕШЕН СПРОВЕДЕНИ ДОКУМЕНТ

| **Ред. Број** | **ЗОНА** | **Износ по $m^2$ корисне површине у КМ** |
|---|---|---|
| 1. | I | 90,71 |
| 2. | II | 77,21 |
| 3. | III | 63,71 |
| 4. | IV | 50,21 |
| 5. | V | 36,71 |
| 6. | VI | 13,75 |

Просјечна висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена је у складу са чланом 18. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број: 95/13, 99/13 и 22/14) од стране овлашћеног правног лица „Добојинвест“ а.д. Добој валоризована и процентуално умањена, водећи рачуна о зони градског грађевинског земљишта.

Просјечни трошкови измјене планског документа – у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) износи 0,25КМ/$m^2$, односно 2.500,00КМ/ha (цијена без прибављања геодетске подлоге и осталих потребних докумената).

У складу са чланом 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту дужан је прије добијања грађевинске дозволе платити ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

III

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2022. годину објављена у „Службеном гласнику Града Добој“ број 1/22.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**

**СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

**Број: /23**
**Добој: 2023.године**

**ПОТПРЕДСЈЕДНИК**
**СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ**
**Зоран Благојевић**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Правни основ** за доношење ове Одлуке је члан 69. став 1. и члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 9. 14. и 18. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13, 99/13 и 22/14), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ 1/17).

**Разлог за доношење:** Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта врши се на основу Закона, Правилника, Одлуке о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Одлуке о јединичним цијенама радова комуналне и друге инфраструктуре, Програма уређења грађевинског земљишта и Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту. Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту, сходно одредбама наведеног закона, такође је усклађена са истим, као и са Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник Републике Српске“ број: 115/13).

Предлаже се Скупштини Града Добој доношење Одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2023. годину.

| | |
|---|---|
| **ОБРАЂИВАЧ** | **ПРЕДЛАГАЧ** |
| **ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ** | **ГРАДОНАЧЕЛНИК** |