

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став (5) и члана 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“, бр. 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној _____2022. године, донијела је

О Д Л У К У

о усвајању Измјене дијела регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој

I

Усваја се Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар“ Добој (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

ОПШТИ ДИО

ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови

ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

- 1. Ажуриран план парцелације
- 2. Карта власништва над земљиштем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. Инжењерско-геолошка карта
- 6. Изводи

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- 7. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
- 8. План парцелације и препарцелације
- 9. План организације простора
- 10. План организације јавних површина и објеката
- 11. План саобраћаја
- 12. План хидротехничке инфраструктуре
- 13. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 14. План термоенергетске инфраструктуре
- 15. План уређења зелених и рекреационих површина
- 16. План грађевинских и регулационих линија

III

Елаборат Плана израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у септембру 2021. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /22
Добој: 2022. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Севлид Хуртић, с.р.**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став (5) и члан 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“, бр. 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став (5), чланом 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) прописана обавеза усвајања измјене Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба измјене дијела регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој, ради изградње стамбено-пословног објекта и приступног пута. Одлуку о приступању измјени дијела регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој, донијела је Скупштина Града Добој дана 03.09.2020. године, ради изградње стамбено-пословног објекта и приступног пута, у оквиру парцела означених као к.ч. број 7224, 7226, 7228, 7227, 7229, 7231, 7233, 7230, 7232, 7223, 7235/2, 7235/1, 7240, 7241, 7242, 7234, 8266/1, 7238, 8157/1, 7250/1, 7218, 6820, 6821/1, 6823/1, 6822/1, 6813/12 и 6813/8 (дио) све К.О. Добој. Подручје обухвата износи 1,55 ха. Дана 12.05.2021. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 04.06.2021. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 16.06.2021. године до 16.07.2021. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 06.08.2021. године. Приједлог измјене дијела регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој, утврђен је Закључком од 30.09.2021. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за измјену Плана предлаже се Скупштини усвајање Измјене дијела регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој.

**ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**