

На основу члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Град Добој“ број: 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној јануара 2022. године, донијела је

ОДЛУКУ

о утврђивању основице за израчунавање

висине ренте у 2022. години

I

Овом Одлуком, утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора у 2021. години, на подручју Града Добој, која служи као основица за израчунавање висине ренте код изградње, доградње и надоградње постојећих објеката у 2022. години.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног метра корисне површине стамбеног и пословног простора утврђена је на основу предрачуна из главних пројеката издатих грађевинских дозвола у претходној години.

II

Утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена m^2 корисне стамбене површине на подручју Града Добој у 2021. години у износу од 724,17 КМ и служи као основица за обрачун ренте у 2022. години.

III

Висина ренте утврђује се у проценту за поједине зоне од просјечне коначне грађевинске цијене из тачке II ове Одлуке и то како слиједи:

1. У првој зони (6%)43,45 КМ/ m^2
2. У другој зони (5%)36,21КМ/ m^2
3. У трећој зони (4%)28,97КМ/ m^2
4. У четвртој зони (3%)21,72 КМ/ m^2
5. У петој зони (2%)14,48 КМ/ m^2
6. У шестој зони (1%)7,24 КМ/ m^2

У издвојеном дијелу прве зоне рента се увећава за 1%

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене – из претходне године по m^2 корисне стамбене површине објављена у „Службеном гласнику Града Добој“ број 3/21.

V

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број:

Добој:

2022. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ

СЕВЛИД ХУРТИЋ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: За доношење ове Одлуке је члан 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Град Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење: ове Одлуке је обавеза прописана Законом и то чланом 80. став 4. у којем је наведено да се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе утврђује просјечна коначна цијена за израчунавање висине ренте најкасније до 31. марта текуће године, а на основу предрачуна из главног пројекта за издате грађевинске дозволе у претходној години.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2022. години.

ОБРАЂИВАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ

ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК