

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13), Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене вриједности некретнине – гаража у стамбеном објекту сталног судског вјештака архитектонско-грађевинске струке Маринка Илића из Добоја број П2-10/21 од 14.10.2021. године, Скупштина града Добој на сједници одржаној дана 10.2021. године доноси:

О Д Л У К У

о начину и условима продаје гараже

I

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком провешће се продаја гараже број 398 у улици Краља Драгутина 24-26, површине 23,00 м² (по тлоцрту 22,78 м²), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број: 1782, која се налази у приземљу стамбеног објекту изграђеног на парцели означеној као к.ч. број 5550 КО Добој, својина Града Добој са дијелом 1/1.

II

Почетна продајна цијена гараже из тачке I ове Одлуке износи 5.980,00 КМ за укупну површину од 23,00 м² по Процјени вриједности некретнине – гаража у стамбеном објекту сталног судског вјештака архитектонско-грађевинске струке Маринка Илић из Добоја број П2-10/21 од 14.10.2021. године

III

За учешће у поступку јавне продаје учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 10% од почетне продајне цијене на жиро рачун продавца број: 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за куповину гараже.

IV

Поступак јавне продаје предметне гараже, у складу са Законом о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13) и Уредбом о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража спровешће Комисија именована од стране Градоначеника града Добој.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/21
Добој, ____ 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Севлид Хуртић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), одредбе Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13), одредбе Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17).

Одредбом члана 7. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13 – у даљем тексту Закон) прописано је да се некретнина продаје у виђеном стању, те да се јавна продаја врши прибављањем писмених понуда, а непосредном погодбом само онда када је продаја путем прибављања писмених понуда остала безуспјешна. Ставом 4. истог члана прописано је да привремени корисник гараже која је функционално повезана са станом у његовом власништву или је саставни дио објекта у којем је он етажни власник стана, има право прече куповине те гараже, по почетној цијени, која не може бити нижа од тржишне цијене, утврђене према одредбама овог закона.

За предметну гаражу, Град има закључен уговор о закупу са Петричевић Мирјаном почев од 2008. године па до данас.

С обзиром на то да је привремени корисник предметне гараже и етажни власник стана у згради у којој се налази гаража, а који у складу са одредбама Закона има право прече куповине, стога ће Град Добој као продавац прво послати понуду привременом кориснику и понудити продају гараже по почетној цијени која не може бити нижа од тржишне цијене. Уколико привремени корисник са правом прече куповине не пристане на понуду, продаја се врши по одредбама Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), односно јавним оглашавањем и прибављањем писмених понуда или непосредном погодбом.

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

ОБРАЋИВАЧ

Одсјек за правне послове и
управљање људским ресурсима

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добој