

О Д Л У К У

о комуналној накнади

Члан 1.

Овом одлуком, уводи се обавеза плаћања комуналне накнаде за кориштење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, и прописују основе и мјерила на основу којих се одређује висина комуналне накнаде, обрачун и рокови плаћања комуналне накнаде на подручју Града Добоја (у даљем тексту: Град), а ради обезбјеђења средстава за финансирање дјелатности заједничке комуналне потрошње.

Члан 2.

Обвезници плаћања комуналне накнаде су власници стамбеног, пословног или другог простора, носиоци старанарског права, закупци стамбеног, пословног или другог простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Под другим простором у смислу ове одлуке, сматра се гаражни простор, помоћни простор, као и дворишни и господарски објекти, и слично.

Члан 3.

Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје са даном изградње, или стицања у власништво или стицања права кориштења простора из члана 2. ове одлуке, а престаје са даном престанка кориштења објекта - на основу коначног рјешења о рушењу, односно рушењем објекта.

Обвезник комуналне накнаде је дужан да, у року од 15 дана од дана изградње, или стицања у власништво, или стицања права кориштења простора - из члана 2. ове одлуке - поднесе пријаву надлежном органу за комуналне послове Града, за утврђивање висине накнаде.

Члан 4.

Комунална накнада се плаћа по метру квадратном (м²) изграђене корисне површине простора из члана 2. одлуке, а обрачунава се примјеном критерија и мјерила из ове одлуке.

Члан 5.

Мјерила за утврђивање комуналне накнаде су:

- изграђена корисна површина (м²) стамбеног простора, пословног

простора, објеката друштвеног стандарда и другог простора;

- број бодова (бодовна вриједност) простора и
- вриједност бода.

Члан 6.

Под изграђеном корисном површином простора, у смислу ове одлуке, подразумијева се површина изграђеног простора за које је издата употребна дозвола, површина изграђеног простора за који није издата употребна дозвола ако је завршен, површина дјелимично изграђеног простора ако се користи, јавна површина у насељу издата на привремено кориштење или једнократну употребу.

Корисна површина се утврђује на основу података из службене евиденције коју воде надлежни органи у зависности од врсте објеката или увиђајем и мјерењем на лицу мјеста.

Члан 7.

Корисна површина изграђеног простора израчунава се сабирањем унутрашњих површина свих просторија примјеном коефицијената утврђених стандардом.

Површина отвореног пословног простора који се користи обрачунава се примјеном коефицијента на стварну површину:

- за складишни простор50
- за производни и остали простор20
- за објекте друштвеног стандарда0,10

Члан 8.

Број бодова (бодовна вриједност) утврђује се зависност од врсте простора у насељу и степена опремљености насеља објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње.

Члан 9.

Према врсти дјелатности, простор из претходног члана, разврстава се у групе и бодује:

Ред. Број	Врста простора	бр.бодова
1	2	3
1.	Представништва, пословна удружења, банке, ПТТ услуге, угоститељске услуге	90
2.	Трговина	75
3.	Услужно занатство	65

4. Производна дјелатност	60
5. Стамбени простор	45
6. Гаражни простор	45
7. Остали простор (друштвене дјелатности)	45

Члан 10.

Број бодова из претходног члана коригује се зависно од положаја простора у насељу и степена опремљености насеља примјеном коефицијента и то:

Ред. број	Положај простора	Коеф.посл. простор	Коеф. стамбени пр.
1.	Прва зона	2,7	2,6
2.	Друга зона	2,5	2,4
3.	Трећа	2,1	2,0
4.	Четврта зона	1,8	1,7
5.	Пета зона	1,5	1,4
6.	Шеста зона	1,2	1,4

Границе зона из претходног става подударују се са границама из Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник Града Добој“, број 1/14).

За сва насељена мјеста на простору Града Добој која нису обухваћена границама из Одлуке наведене у ставу 1. сматраће се да припадају шестој зони.

Члан 11.

За привремено ангажовање јавних површина комунална накнада утврђује се зависно од времена ангажовања, интезитета кориштења објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, локације и сл.

Накнада из претходног става не може се утврдити у мањем сразмјерном износу од износа који се добије примјеном критерија из члана 7, 8, 9. и 11. ове одлуке.

Члан 12.

Вриједност бода је јединствена на подручју цијеле територије Града, за све врсте простора и износи 0,00088 КМ.

Члан 13.

Комуналну накнаду не плаћају физичка и права лица која су власници, носиоци права располагања и корисници објеката и уређаја комуналне инфраструктуре за заједничко кориштење, ако те објекте не користе примарно за стицање зараде (прихода) као и

помоћних економских објекта који служе пољопривредној производњи и потребама домаћинства.

Члан 14.

Висину комуналне накнаде утврђује рјешењем градски орган надлежан за комуналне послове.

О жалбама на рјешење из претходног става одлучује Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

Обвезницима накнаде квартално се достављају подаци о стању на финансијској картици, а везано за комуналну накнаду.

Члан 15.

Обавезе на име комунална накнада плаћају се мјесечно најкасније до 20-ог у мјесецу за протекли мјесец.

Члан 16.

Средства комуналне накнаде приход су буџета Града Добој и воде се на посебној ставци, а која се у цијелом износу усмјеравају за одржавање, унапређивање и модернизацију објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње у складу са Законом и Програмом заједничке комуналне потрошње.

Члан 17.

Приход на име комуналне накнаде остварен ван ужег урбаног подручја Града Добој усмјерава се за рјешавање комуналних потреба на тим просторима.

Члан 18.

Средствима прикупљеним на име комуналне накнаде управља градоначелник Града Добој у складу са Програмом заједничке комуналне потрошње који доноси Скупштина Града Добој.

Члан 19.

О утрошку средстава и извршавању Програма из претходног члана, орган надлежан за управљање средствима комуналне накнаде подноси извјештај Скупштини града у року утврђеном за израду завршног рачуна буџета града Добој.

Члан 20.

Обвезник коме је утврђена комунална накнада дужан је исту плаћати све док сам не пријави насталу промјену (промјена површине, власништва, кориштења и друго).

Члан 21.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналној накнади („Сл.гласник општине Добој“, број 1/91, 2/01, 6/04 и 8/11).

Члан 22.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013-/442/14 ПРЕДСЈЕДНИК
Добој, 11.12.2014. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Есмин Махмутовић с.р.

На основу члана 21. Закона о комуналним дјелатностима (Службени гласник Републике Српске, број 124/11), члана 30. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/14) и члана 33. став 1. тачка 2. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“, број 9/12. и 3/14.), Скупштина Града Добој на сједници одржаној дана 11. децембра 2014. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о допуни Програма заједничке комуналне потрошње за 2014. годину

Члан 1.

Програм заједничке комуналне потрошње за 2014. годину, усвојен закључком број 01-013-121/14 од 08.04.2014. године који је објављен у „Службеном гласнику града Добој“, број 3/14, допуњава се у складу са Одлуком о ребаланску буџета града Добој за 2014. Годину, број 01-013-283/14 од 06.08.2014. године („Сл. ласник града Добој“, број 7/14).

Члан 2.

Саставни дио одлуке чини допуна Програма заједничке комуналне потрошње за 2014. годину.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013-441/14 ПРЕДСЈЕДНИК
Добој, 11.12.2014. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Есмин Махмутовић с.р.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 16. став 6. Закона о јавним путевима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 89/13.) и члана 33. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр. 9/12. и 3/14.), Скупштина Града Добој на сједници одржаној 11. децембра 2014. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени и допуни Плана одржавања, заштите, реконструкције и изградње локалних путева за 2013. и 2014. годину

Члан 1.

У Плану одржавања, заштите, реконструкције и изградње локалних путева за 2013. и 2014. годину („Службени гласник града Добој број“3/13), а у дијелу планиране реализације за 2014. годину члан 2. мијења се и гласи: „Путеви који су приоритетни код одржавања и заштите, су локални путеви и објекти који пролазе кроз насељена мјеста Града и који су претрпјели значајна оштећења од катастрофалних поплава и клизишта и која као таква, представљају опасност по безбједно кретање грађана. У План се уврштавају све сродне активности на заштити и одбрани града. Активности текућег карактера – поступци редовног одржавања локалне путне мреже и објеката на истој, чији је циљ побољшање постојећих функција пута/објекта, односно, који немају за циљ измјену основне функције пута/објекта. Планирано је провођење следећих активности:

ОЗРЕН

- Локалитет жељезног моста који повезује Град и МЗ Придјел Доњи на десној страни ријеке Босне, чишћење наноса од поплава
- Локалитет градске депоније „Карабеговац“, насипање у сврху превенције самозапаљења отпадног материјала
- МЗ Осојница, насипање оштећених путних праваца